

Registriosa:

Registriosa number

5779250

Kinnistusosakond

Tartu Maakohtu kinnistusosakond

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud ametiülesannete korras kinnistusraamatuseaduse § 79 ¹⁰ alusel 30.03.2017	kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus Harku vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus avalikuks kasutamiseks ettenähtud jalgratta- ja jalgte, ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 24.04.2017. a lepingu punktidele 3 kuni 9. Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud lepingu lisaks olevatel plaanidel. 24.04.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.05.2017.		kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 24.01.2018 sõlmitud lepingu punktile kolm kolm (3.3), kolm viis kolm (3.5.3), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 24.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2018.		kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 02.05.2018. a sõlmitud lepingu punktile kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 2.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2018.		kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 28.08.2018 lepingu punktile kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 28.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.09.2018.		kehtiv
6	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 26.06.2019 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning 14.10.2020.a. muutmise kokkuleppe punktile 4.1 ning lisaks olevale plaanile.	Sisse kantud 3.07.2019. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.05.2022.	kehtiv
7	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks eesmärgil	Sisse kantud 12.12.2019. 14.04.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.05.2022.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	vastavalt 05.12.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3 ja 4.1 ning lepingu lisadeks olevatele plaanidele.		
8	Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini paigaldamiseks ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks eesmärgil vastavalt 11.06.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.8, 3.9 ja 4.1 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 11.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.2020.		kehtiv
9	Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini ja -kaevu paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimise eesmärgil vastavalt 19.06.2020.a lepingu punktidele 3.5, 3.6, 4.1 ja 6 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 19.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2020.		kehtiv
10	Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise (sidekaev, multitorus sidemaakaabel) paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks eesmärgil vastavalt 16.10.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 3.2., 3.3. ja 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 16.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.10.2020.		kehtiv
11	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 18.04.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	18.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.05.2022.	kehtiv
12	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini ja side õhuliini isiklik kasutusõigus vastavalt 07.09.2022.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile.	7.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.09.2022.	kehtiv
13	Isiklik kasutusõigus Rebeka Roots (isikukood 49412280246) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 24.01.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile.	24.01.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2024.	kehtiv
14	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabli ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 25.03.2026.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiantmete tunnus (PARI kood)	25.03.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.03.2026.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	1094280. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1094280 .		

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Kirjanurk OÜ

Nimi: Alina Jankovskaja

Kuupäev: 22.05.2026 08:40:18

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).